

**Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей
организацией договора управления МКД № 5 б
по улице Машиновского**

N пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	Дата заполнения/внесения изменений	27/03/2017
2.	Дата начала отчетного периода	-	Дата начала отчетного периода	01/01/2016
3.	Дата конца отчетного периода	-	Дата конца отчетного периода	31/12/2016

**Общая информация о выполненных работах (оказываемых услугах) по
содержанию и текущему ремонту общего
имущества в многоквартирном доме**

N пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0.00
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- 153 220
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	163 151
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	2 545 097
8.	- за содержание дома	руб.	Начислено за содержание дома	2 305 147
9.	- за текущий ремонт	руб.	Начислено за текущий ремонт	551 030
10.	- за услуги управления	руб.	Начислено за услуги управления	308 329
11	- за расходы по содержанию котельной	руб	Начислено за расходы по содержанию котельной	560 935
12.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	Получено денежных средств	2 707 271
13.	- денежных средств от собственников/наимателей помещений	руб.	Получено денежных средств от собственников/наимателей помещений	2 670 071
14.	- целевых взносов от собственников/наимателей помещений	руб.	Получено целевых взносов от собственников/наимателей помещений	0.00
15.	- субсидий	руб.	Получено субсидий	0.00
16.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	Получено денежных средств от использования общего имущества	0.00
17.	- прочие поступления аренда мусорокамеры - прочие поступления (реклама) - прочие рекл лифты	руб. руб руб	Прочие поступления Прочие поступления Прочие поступления	12 000 24 000 1200

18	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	Всего денежных средств с учетом остатков	2 554 051
19.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0.00
20.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- 447 158
21.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	38 177

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
27.	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий	4
28.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий	4
29.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
30.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета	0

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0.00
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0.00
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	252 787
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0.00
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0.00

36.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	35 579
-----	---	------	---	--------

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
1)	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение
	Единица измерения	-	Единица измерения	кВт
	Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления	306 513
	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	563 984
	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	556 088
	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	7 896
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	563 984
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	556 088
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	7896
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,00
	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение
2)	Единица измерения	-	Единица измерения	М3
	Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления	58 162
	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	242 419
	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	239 025
	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	3 394
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	242 419
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	239 025
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	3 394
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,00

3)	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Расход ГАЗА на ОТОПЛЕНИЕ
	Единица измерения	-	Единица измерения	МЗ
	Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления	245 652
	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	1 149 895
	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	1 133 796
	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	16 099
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	1 149 895
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	1 133 796
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	16 099
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0
4)	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
	Единица измерения	-	Единица измерения	куб.м
	Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления	13 456
	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	363 312
	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	358 225
	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	5 087
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	363 312
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	358 225
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	5 087
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0.00

5)	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
	Единица измерения	-	Единица измерения	куб.м
	Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления	13 456
	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	228 769
	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	225 566
	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	3 203
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	228 769
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	225 566
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	3 203
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,00

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
47.	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий	3
48.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий	3
49.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
50.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета	0

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
51.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	Направлено претензий потребителям-должникам	14
52.	Направлено исковых заявлений	ед.	Направлено исковых заявлений	4
53.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	3666

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

N п/п	Наименование выполненных работ	Стоимость выполненных работ
I Текущий ремонт и Содержание общего имущества МКД в том числе :		
	Оплата труда работников (сантехник, электрик, сварщик, плотник-разнорабочий+ отчисления во внебюд. фонды)	461 513
1	Вывоз отходов (строительный мусор от ремонта фасада)	1585,00
2	Замена автомата кв.№63 (после затопления)	999,00
3	Закрытие щитов	1174,00
4	Замена диодов в ВРУ (1 подъезд освещение)	2405,00
5	Замена замков	2022,70
6	Замена кранов ГВС в подвале	5830,00
7	Замена кранов на отопление	6500,00
8	Замена кранов в подвале на ХГВС	2780,00
9	Замена личинок на замках дверей	250,00
10	Замена муфт на ГВС	1140,00
11	Замена УЗО в подвале	2500,00
14	Замена радиатора 1 подъезд 4 этаж	4152,00

15	Замена рычагов в эл.щитовой	590,00
16	Замена трубы - детский сад	1360,00
17	Замена крана, трубы на ХВС в подвале	3595,00
18	Закрытие газовой трубы на замок	1179,00
19	Замена крепьжа проводов	1421,00
20	Замена кранов и трубы стояка ГВС в подвале	3275,00
21	Замена пожарного извещателя ИПР	5956,00
22	Замена стояка ГВС в кв.№3,8,13	6640,00
23	Замена труб на системе ГВС в ООО "Доктор-Дент"	3145,00
24	Замена трубы ГВС дет.сад подвал	1200,00
25	Замена трубы на ГВС (нежил.пом. ИП Понтилеев)	1140,00
26	Замена участка трубы на ГВС в эл.щитовой	2459,00
27	Изготовление ключей	480,00
28	Изготовление табличек	5730,00
29	Замена крана со слоном на отопление в кв.50	1550,00
30	Монтаж и наладка Блока управления домофоном БУД-302 (3 подъезд)	3800,00
31	Монтажные работы по системе дымоудаления	79619,00
32	Ограждение опасных мест сигнальной лентой	68,00

33	Остекление дверей на пожарный выход	7254,00
34	Очистка балконов с внутренней стороны	16539,00
35	Подвес замков на тех.этаже	841,00
36	Покраска межэтажных коробов	4380,00
37	Подвес замков на решетки	580,00
39	Повесили светильники в коридорах 1,2,3 подъезд	3599,00
40	Ремонт балконного козырька кв. №61	3210,00
41	Ремонт ворот	7500,00
42	Ремонт дверей	1310,00
43	Ремонт канализации	1673,00
44	Ремонт ливневой канализации (трубопровода)	3530,00
45	Ремонт и покраска подоконников (1,2 подъезд)	5408,00
46	Ремонтные работы в ВРУ	5165,00
48	Ремонтные работы на тех.этаже после затопления	1592,00
49	Ремонт электропривода для откатных ворот	1500,00
50	Ремонт фасада	99228,00
51	Техническое обслуживание системы пожарной сигнализации	35750,00
52	Укрепление ливневок на тех.этаже	3240,00

53	Установка личинки на замок (выход на кровлю)	500,00
54	Установка дверного доводчика	2200,00
55	Установка подводки на слив ГВС	1220,00
56	Установка почтовых ящиков для сбора показаний ИПУ 1-3 подъезды	1140,00
57	Установка светильников 2 подъезд между тамбурами	3332,00
	Утепление дверей	2200,00
	Частичный ремонт плитки плинтусов 1,2 подъездов	2300,00
	Регистрация учета граждан (паспортный стол)	27003
	<u>Замена сервопривода регулятора отопления в котельной</u>	460 935
	<u>Замена патрона в котельной</u>	
	<u>Поверка датчика давления</u>	
	<u>Ежегодное Страхование котельной</u>	
	<u>Текущее обслуживание котельной</u>	
57	Содержание земельного участка, в том числе уборка земельного участка, озеленение, механизированная погрузка и вывоз снега.	371 480
58	Уборка и содержание помещений общего пользования	320 711
59	Дезинсекция и дератизация	14 859
60	Аварийно-ремонтное обслуживание	29 718

N п/п	Наименование выполненных работ	Стоимость выполненных работ
II	Вывоз ТБО	200 599
III	Содержание лифтового хозяйства (содержание и текущий ремонт лифтов +страховка+периодическое освидетельствование)	436 327
IV	Управление многоквартирным домом	308 329
	ИТОГО расходов	3 001 209